

事業基盤を共につくるパートナー
ワイズ

工場・倉庫建築専門ブランド / 株式会社門倉組

工場・倉庫の建築パートナー選びで後悔しないために

神奈川エリアNo.1を目指す 工場・倉庫建築プロ集団「ワイズ」



低価格

短工期

高品質

こんなお悩みはありませんか？

工場・倉庫オーナーは、新設・増設、老朽化施設の建替え、会社選びの迷い、操業を止めない改修など多くの悩みをかかえています。

01 施設の新設・増設を検討

事業拡張・生産能力の増強に伴い、工場・倉庫の新設や増設を検討している。

02 老朽化施設の建替え

老朽化した施設の建替えを検討しているが、投資規模と事業継続性のバランスが課題。

03 建設会社の選び方に迷う

建設会社の選定基準・比較軸が整理できておらず意思決定に迷っている。

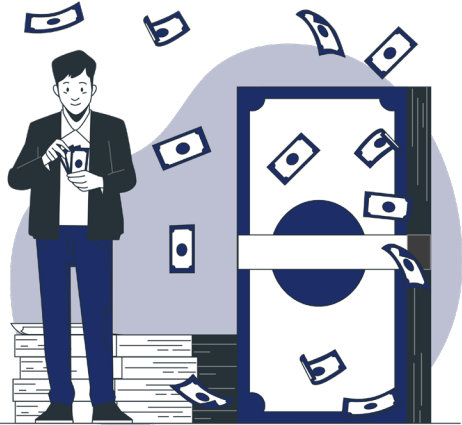
04 操業を止めずに進めたい

操業を止めずに建替え・改修を進める方法を探している。

工場・倉庫建築で企業が直面する3つの課題

工場・倉庫建築では「コスト管理・工期リスク・竣工後サポート」の3つが障壁となります。

1 コスト管理の難しさ



仕様変更・追加工事が重なり
当初予算を超過しやすい。

2 工期リスク



設計・施工の分離発注により
工程調整が複雑になる。

3 竣工後のサポート体制



大手総合建設会社は、機動的な
アフター対応が難しい。



工場・倉庫建築では、工場・倉庫に特化した「専門パートナー」選びが、リスク回避の鍵になります。

WISZが選ばれる理由

WISZが選ばれる理由は、工場・倉庫づくりに必要な設計や専門技術を高い水準で備えている点にあります。

1 コスト競争力



システム建築の採用で、在来工法比約25%のコストダウンを実現。

2 自由度の高い大空間設計



無柱スパン最大60m・中間柱あり最大120mの大空間を確保。

3 土地探しから建設までワンストップでサポート



用地選定・補助金申請・融資相談までワンストップで対応。

4 地域密着だからできる迅速なアフター対応



専任チームを常設し、緊急トラブルにも即時対応。

5 工場・倉庫専門の技術提案力



操業要件・生産ライン・業種特性を踏まえた設計を提案。

6 創業100年以上の地域密着実績



神奈川県内の豊富な実績と行政・地域ネットワークを保有。

コストと品質を両立する「システム建築」とは

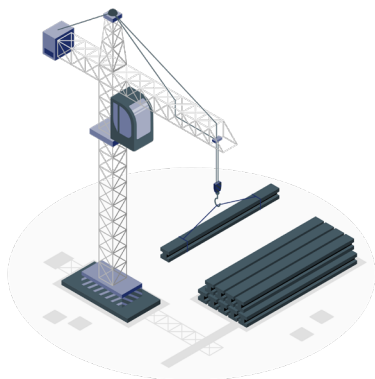
「システム建築」は、在来工法比約25%のコスト削減と短工期・大空間・高い耐震耐火性を両立する全国実績豊富な建築工法です。

約**25%**
コストダウン



在来工法比のコスト削減を実現

最大**60m**
無柱の大空間



中間柱ありなら最大120mに対応

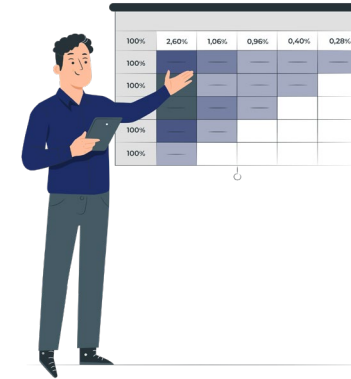
耐震・耐火

遮音性に優れる



工場・倉庫に必要な性能を確保

600棟超
年間の全国実績



横河システム建築の建築実績



「システム建築」高品質・短工期・低価格を同時に実現する建築工法です。

物流施設・店舗・最終処分場などにも適し、全国からの建築依頼が年々増加しています。

工場・倉庫の参考価格と工期の目安

規模別の1㎡あたりの建築費・工事費の目安（例：1000㎡で約6,300万円）と見積範囲を明示し、3Dシミュレーションでスピーディーに概算をご提示します。

延床面積	建築工事費（税抜）	坪単価（税抜）	幅（W）	長さ（L）	高さ（H）
500㎡	38,800,000円	259,000円	15.0m	33.3m	6.0m
1000㎡	63,000,000円	210,000円	20.0m	50.0m	6.0m
1500㎡	82,400,000円	184,000円	25.0m	60.0m	6.0m
2000㎡	106,400,000円	178,000円	32.0m	62.5m	6.0m
2500㎡	128,900,000円	162,000円	40.0m	62.5m	6.0m

例）1000㎡＝ 約6,300万円（坪単価 約21万円） ※地域・敷地条件・仕様等により内容は異なります。

見積条件

積雪荷重：短期30cm 地域
敷地は整地され起伏がないこと
想定地耐力：長期 50kN/㎡

見積に含まれるもの

共通仮設・直接仮設・建物基礎工事
建築本体（屋根PXルーフ／
外壁Vリブウォール）
※窓・シャッター・ドアは含まず

見積に含まれないもの

電気・空調・給排水・消防設備
外構・内装間仕切・防火区画
造成・擁壁・地質調査 など
各種付帯工事は別途見積

公的支援制度の活用で投資負担を最適化する

ワイズでは、地域未来投資促進法や自治体の補助・融資制度の活用を申請までサポートし、本業への投資余力を最大化します。

補助金・融資制度の3つの窓口

※ ①市区町村 → ③国の順に、補助・融資額は大きく／審査は慎重・認可に時間を要します

1 市区町村

最も身近な相談窓口。
補助・融資額は小さめでも
審査が通りやすく認可まで
が早い。

2 都道府県

市区町村より大きな規模の
補助・融資制度に対応。

3 国

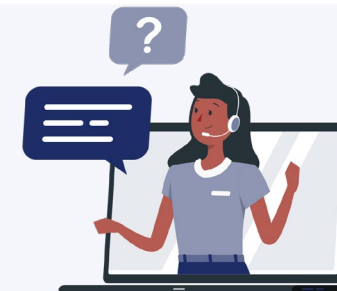
地域未来投資促進法など
大型制度。規模は最大だが
審査・認可に期間を要する。

地域未来投資促進法の 5つの支援

- ① 予算による支援
- ② 税制による支援
- ③ 金融による支援
- ④ 情報による支援
- ⑤ 規制による支援

ワイズ（門倉組）の補助金・融資サポート

- ✓ 国・県・市区町村の制度を横断的に調査し、最適な組み合わせをご提案します。
- ✓ 申請手続きまで一貫して無料でサポート。
- ✓ 用地取得や設備等の固定資産税の減免など、高額な支援制度の活用も支援します。



事業計画から竣工後まで6つのトータルサポート

ヒアリングから用地取得支援・補助金調査・設計提案・建築もしくは施工・竣工後アフターまで6つのステップで一社完結のトータルサポートを提供します。

01

ヒアリング



要望・希望・目的
などの確認

02

用地取得支援



不動産チーム・金融機関
不動産業者との
ネットワークで探す

03

補助金調査



コスト減少につながる
補助金などの調査

04

基本計画・
設計提案



事業の目的を共有し
最適解をご提案

05

建築・施工



建築利用者目線で
想いをカタチにする

06

竣工後の
アフター



専任チームによる
定期点検・即時対応

新築だけではない選択肢 | 既存施設の改修・リノベーション

ワイズでは、新築だけでなく、耐震補強や操業を止めない段階的建替え、リノベーションにも対応し、新築か改修かの意思決定も支援します。

操業しながらの改修（居ながら施工）

エリアを区切って施工し、生産を止めずに数ヶ月程度で環境を改善。騒音・振動・粉塵に配慮した施工管理で安心です。

耐震診断・耐震補強

旧耐震基準（昭和56年以前）の施設を診断し、耐震補強・大規模改修に対応。特定建築物定期調査も承ります。

外壁・屋上防水・内装改修

外壁修繕・屋上防水・内装改修など、施設の機能と価値を高めるリフォーム／リノベーションを実施します。

新築 vs 改修の意思決定支援

費用相場・老朽化対策・補助金活用まで踏まえ、建て替えと改修を比較し最適な選択をご提案します。



ワイズの「再生事業」は 既存施設を活かし、操業を続けながら耐震・機能・コストを最適化します。

業種別 施工実績（神奈川エリア）

ワイズでは、自動車から食品・化学・物流まで、最大延床9,871m²・無柱60mに及ぶ神奈川県内の豊富な施工実績があります。

業種

自動車・精密加工・食品
・化学・物流 ほか

用途

工場・倉庫・冷蔵倉庫・
事務所

工法

システム建築／
在来工法

最大規模

延床 9,871m²・無柱
スパン60m

用途・業種	構造／工法	延床面積	竣工年
パン製造 工場	在来工法	372m ²	2025年
ステンレス加工 工場	システム建築	462m ²	2024年
食用油脂製造及び加工、廃食油リサイクル 工場	システム建築	1430m ²	2023年
各種合金の製造・複合酸化物製造 工場	システム建築	827m ²	2022年
板金製品 工場	在来工法	2026m ²	2022年
自動車整備 工場	システム建築	1027m ²	2017年

※ 神奈川県内における代表的な施工実績の一部です（施工写真は別途掲載）。

導入事例・お客様の声

課題から成果までワイズが伴走した事例を紹介します。

CASE 01

株式会社コーメー様

神奈川県寒川町

自動車部品プラスチック製品

本社工場を一新し生産ラインを効率化

背景

自動車部品のプラスチック製品を手がけ、超精密機械を量産する技術力を持つ同社。本社工場の老朽化が進み、生産体制を見直すための刷新が課題となっていた。

対応

操業の継続を前提に、生産ラインの動線計画まで踏まえて検討。本社工場を全面的に建て替え、将来の増産にも対応できる新たな拠点へと一新した。

成果

建て替えに合わせて生産ラインを見直したことで作業効率が向上。最新の設備環境を整え、さらなる飛躍に向けたものづくりの基盤を確立した。

【お客様の声】 [生産ライン見直し効率化も さらなる飛躍へ 本社工場一新](#)

CASE 02

日本ダスト株式会社様

神奈川県川崎市

産業廃棄物 収集運搬・中間処理

日本初の高機能破砕機で環境保全へ前進

背景

産業廃棄物の収集運搬・中間処理を手がける同社。タンクや漁網といった処理困難物は従業員が手作業で解体してから破砕機にかけており、作業負担が課題であった。

対応

日本初となる高機能破砕機の導入を計画。「柱のない工場（無柱の大空間）」の施工事例を知って問い合わせ、理想に合う中間処理施設「NDK夜光工場」を新設。

成果

処理困難物を機械のみで処理できる体制を構築し、作業を大幅に効率化。あわせて環境負荷の軽減・環境保全への取り組みを加速させている。

【お客様の声】 [工場新設で環境保全へ前進 日本ダスト\(株\)](#)

株式会社門倉組について

株式会社門倉組は、創業1913年・社員72名の地域密着企業で、「いいものだけを造る」姿勢を大切にしています。

「いいものだけを造る」

プライドと地域貢献の姿勢を大切にしています

建築事業

再生事業

公共事業

1913

創業（大正2年）

72

社員数（名）

100+

年の歴史

商号	株式会社門倉組
代表者	代表取締役 松村 大輔
所在地	神奈川県藤沢市辻堂元町神台1-3-39 オザワビル8階
創業	大正2年（1913年）
設立	昭和36年（1961年）
資本金	10,000万円
社員数	72名（役員含む）

お問い合わせ

まずはご相談・ 概算見積もりから

ご相談・概算見積もりは無料です。用地取得段階からのご相談も歓迎します。



お電話でのお問い合わせ

0466-34-2391

担当：吉岡 / 受付：平日 8:00～17:00

Webでのお問い合わせ

wise-with-work.com

お問い合わせフォームより受付